

За потребе израде УП-а, прикупљена је следећа документација:

Општа документација:

- Информација о локацији, бр. 3716/2024-05, од 25.07.2024. године, издато од стране Агенције за просторно планирање и урбанизам
- Оверен катастарско-топографски план, од 29.01.2025. године, ГЕО-РАШКА
- Решења о озакоњењу, бр. 35-00-00080/2014-05, од 05.07.2021. године, издато од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Услови надлежних институција издати за потребе израде УП-а:

1. Копија катастарског плана за парцелу КО 1514/4 на КО Копаоник, издата од стране Републичког геодетског завода Србије под бројем бр. 953-050-30101/2024 од 25.07.2024. године.
2. Услови за потребе израде УП-а урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу КО 1514/4 на КО Копаоник за апартманско-угоститељски објекат Жупа, издати од стране Електродистрибуције Србије под бројем бр. 8G.1.0.0-D-09.08-362885-24 од 06.08.2024. године.
3. Услови за пројектовање водоводне и канализационе инфраструктуре за потребе израде УП-а за реконструкцију и пренамену дела апартманско-угоститељског објекта „Жупа” на КП 1514/4 КО Копаоник, издати од стране ЈКП „Рашка“ под бр. 3489 од 06.08.2024. године.
4. Урбанистички услови за израду УП-а за реконструкцију и пренамену пословног (апартманско-угоститељског) објекта на КО 1514/4 КО Копаоник, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву под 07.16.1 број: 217-5999/24 од 05.08.2024. године.
5. Услови ЈП „Националног парка Копаоник”, бр. 469/25 од 25.03.2025. године.
6. Услови ЈП „Скијалишта Србије”, бр. 156 од 18.02.2025. године.
7. Технички услови за израду УП-а за реконструкцију и пренамену дела апартманско-угоститељског објекта „Жупа” на КП 1514/4 КО Копаоник, издати од стране „Телеком Србија“ под бр. 69294/2-2025ДБ од 03.03.2025. године
8. Решење о условима заштите природе издати од стране Министарства заштите животне средине Србије, бр. 000523434 2025 14850 004 005 501 100 од 07.03.2025.године.
9. Уговор о обезбеђивању гаражног места у оквиру вишеетажне гараже у Ски центру "Копаоник", бр. 325/25 од 29.04.2025.године..



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 3716/2024-05
Датум: 25.7.2024. године
Краља Милутина 10а, Београд

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, поступајући по захтеву број 3716/2024-05 од 24.07.2024. године, подносиоца SAV GRADNJA DOO, Ђуке Динића 15, Београд, у складу са чланом 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/2020, 116/2022 и 92/2023 - др. закон), чланом 53., а у вези члана 133. и чланом 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012 - одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/2010), у складу са Планом детаљне регулације „Суво Рудиште” на Копаонику („Службени гласник општине Рашка”, број 139/2014, 195/2018, 227/2021, 244/2022 и 245/2022), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарску парцелу 1514/4 К.О. Копаоник,
општина Рашка

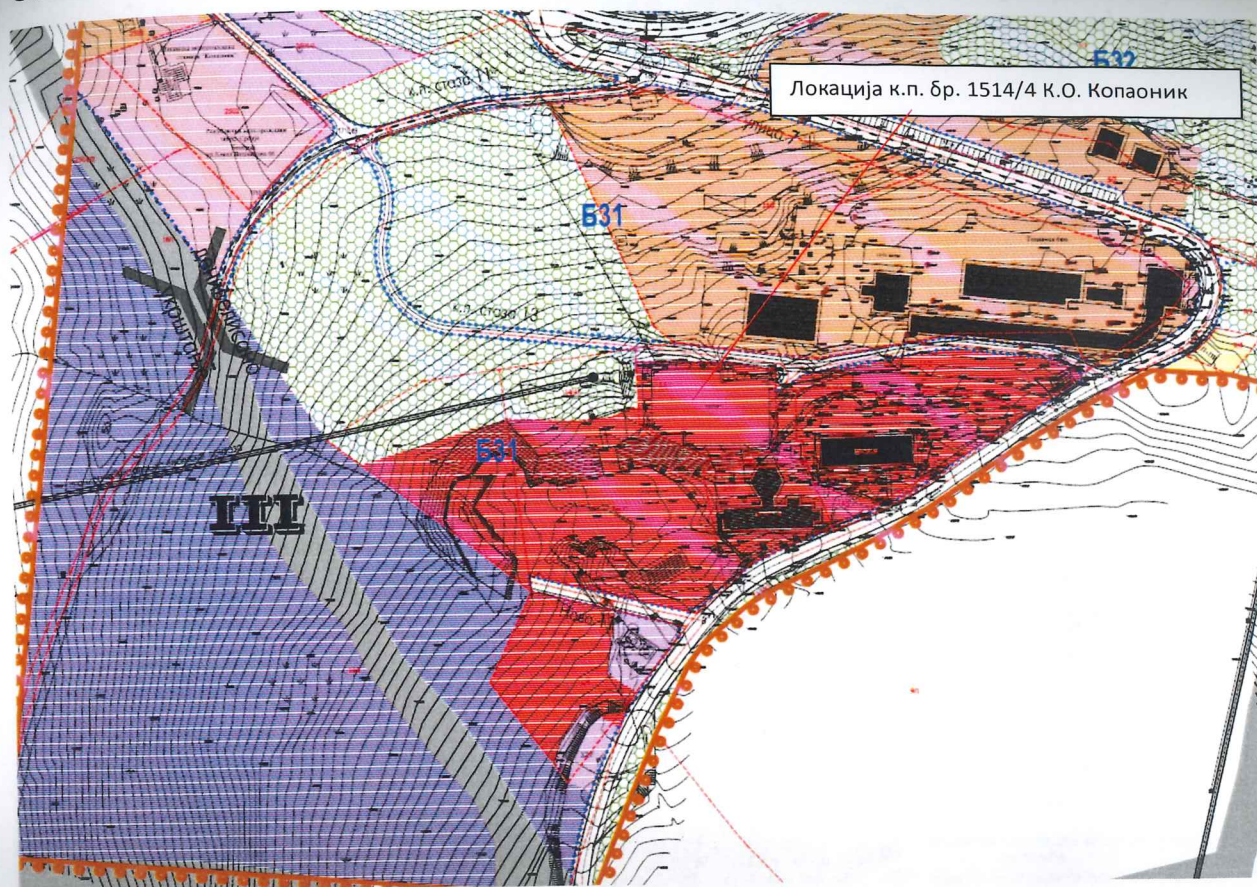
ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА: Издавање информације о локацији за потребе пренамене и адаптације дела апартманског угоститељског објекта, са повећањем броја функционалних јединица без промене капацитета и са променом спољног изгледа без промене габарита објекта

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Предметна катастарска парцела 1514/4 К.О. Копаоник обухваћена је Планом детаљне регулације „Суво Рудште” на Копаонику („Службени гласник општине Рашка”, број 139/2014, 195/2018, 227/2021, 244/2022 и 245/2022) (у даљем тексту: ПДР „Суво Рудиште”).

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ: Туристички комплекс Суво Рудиште налази се у обухвату Националног парка „Копаоник“ и у целости припада режиму заштите природе III степена.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Катастарска парцела 1514/4 К.О. Копаоник налази се у целини III – Сува руда, у блоку Б31. На предметној парцели, која припада површинама остале намене, планирана је намена: туристички смештај – типа хотели и одмаралишта. У оквиру ове намене могућа је изградња и додатних, пратећих садржаја у објекту: за рекреацију, спорт, угоститељство, трговину, услужно занатство, медицинску рехабилитацију, спа и сл.

Слика 1. - Приказ из ПДР „Суво Рудиште“ – План намене



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
	јавне функције и службе		хотели и одмаралишта
	здравство		виле, апартмани, пансиони
	култура, едукација, рекреација		мешовити тип смештајног објекта
	комуналне зоне и објекти		угоститељско-услугни садржаји
	јавне шумске и зелене површине (са сегментима јавног скијајалишта)		ски бифе
	комплекс специјалне намене		гараже
			спорт
			црква

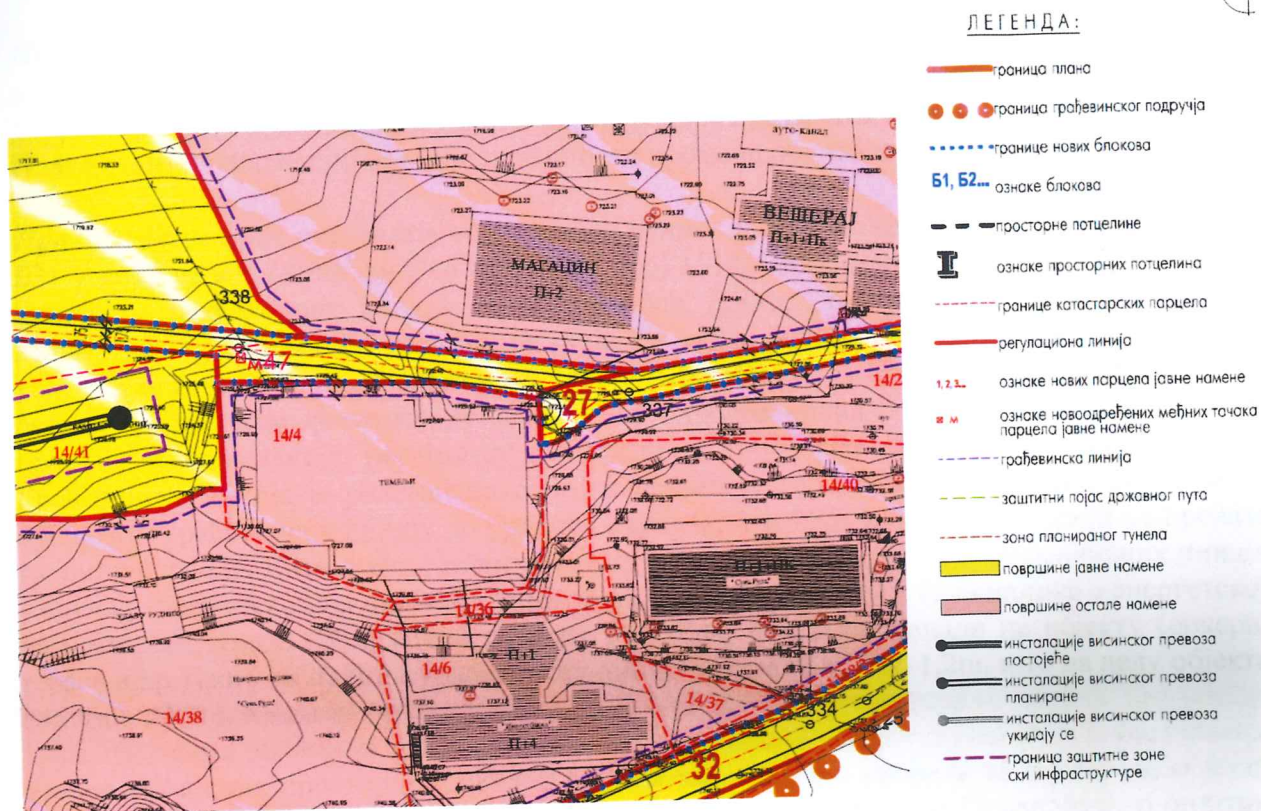
ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

ознака целине	назив целине	површина (ha)
I	Центар	29.81
II	Небеске столице	1.51
III	Сува руда	12.36
IV	Крст	3.70
V	Долина	23.40
VI	Кораманско падина	8.27
VII	Главица	23.60
VIII	Ртањ/Марине воде	20.19
	УКУПНО	122.84

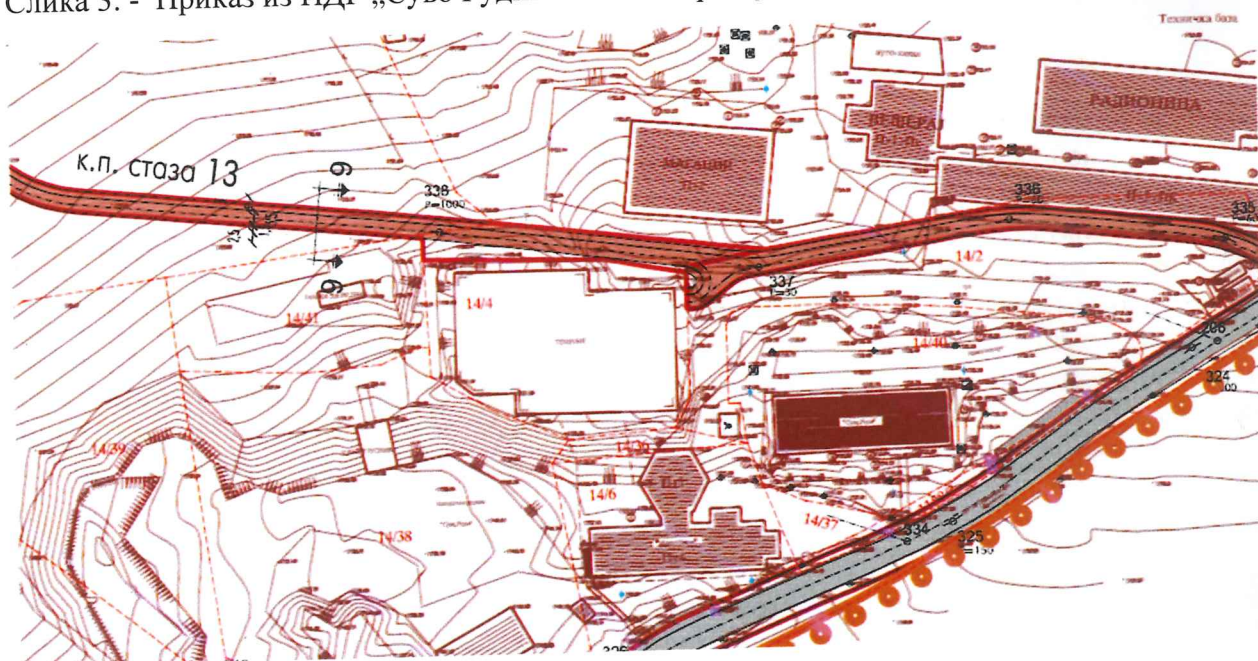
У оквиру планиране намене која важи за предметну парцелу (хотели и одмаралишта), могућа је изградња и објеката других, коматибилних намена. Евентуална промена и прецизно дефинисање намена утврђује се урбанистичким пројектом, у складу са законом. Све намене планиране у ПДР „Суво Рудиште“ су међусобно компатибилне, изузев следећих: јавне шумске и зелене површине са сегментима јавног скијајалишта; саобраћајне површине и објекти; црква; комуналне зоне и објекти.

Предметна кат. парц. број 1514/4 К.О. Копаоник граничи се на северној страни са јавном саобраћајном површином (стаза 13 према ПДР „Суво Рудиште“), а на западној страни са јавном шумском и зеленом површином (са елементима јавног скијалишта). На предметној парцели 1514/4 нису предвиђене површине јавне намене.

Слика 2. - Приказ из ПДР „Суво Рудиште” – План регулације и нивелације



Слика 3. - Приказ из ПДР „Суво Рудиште” – Саобраћајно решење



Урбанистички показатељи: За блок Б31 у ПДР „Суво Рудиште”, за намену хотели и одмаралишта прописани су следећи урбанистички показатељи:

- максимални индекс изграђености – $I_{и} = 1,5$ (2,3 за стечене локације, према Плану из 2004. год.).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Правила парцелације: Предметна кат. парц. број 1514/4 К.О. Копаоник својом површином од 22,23 ара задовољава критеријуме прописане Планом за дефинисану намену (минимална површина парцеле за намену хотели и одмаралишта према ПДР „Суво Рудиште” је 15 ари). Планираним интервенцијама није предвиђена промена облика и површине ове парцеле.

Правила регулације и положај објеката на парцели: Регулационим решењем за део блока Б31 у коме се налази предметна кат. парц. број 1514/4 минимална удаљеност грађевинске линије од регулационе линије парцеле износи 2,50m. Грађевинска линија представља крајњу линију према регулацији до које се може вршити изградња објекта. Терасе угоститељско-услужних објеката могу прећи грађевинску линију до регулационе линије. За остале грађевинске елементе примењују се одредбе члана 31. Правилника о општим правилима парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 50/2011). Грађевинска линија је релевантна само за надземни део објекта. Подземне етаже могу прелазити грађевинску линију до границе парцеле, али тако да темељи објекта не прелазе границу парцеле. Дозвољено ј е одступање од задатих регулационих и грађевинских линија у случају енергетске санације постојећих зграда, према Прилогу 4 Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/2011). Испади на објекту (еркери, терасе и др.) могу да прелазе грађевинску линију према улици до 1,2m, и то на делу објекта вишем од 3,0m, а када се грађевинска линија полкапа са регулационом, могу да прелазе до 1,0m. Растојања од бочних и задњих граница грађевинске парцеле, правила за пројектовање отвора стамбених просторија према суседним парцелама и правила за испаде на објекту (еркере, терасе, ...) према суседним парцелама примењују се према Правилнику о општим правилима парцелацију, регулацију и изградњу.

Спратност и висина објекта (за намену хотели и одмаралишта):

- спратност – П+2+3Пк;
- висина објекта (мерено од заштитног тротоара на месту улаза у објекат до венца на средини уличне фасаде објекта) за спратност П+2+3Пк износи до 22,0m.

Архитектонско обликовање: Ради разноврсног решења и комфора смештаја, поткровне етаже је могуће пројектовати разноврсно, тако да се дозвољава висина надзетка од 1,60-2,20m. Код објеката где се предвиђају два или три поткровља прво поткровље може бити у габариту спрата, с тим да спољна обрада буде у духу поткровне етаже. Тамо где намена приземља није условљена (као што је то случај код намене хотели и одмаралишта), у приземљима објеката је могуће предвидети смештајне јединице, тако да својим терасама или предбаштама не сметају основним шемама кретања.

Услови за обнову и реконструкцију објеката: Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру правила грађења датих у ПДР „Суво Рудиште”;

- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из ПДР „Суво Рудиште”, дозвољени су само радови на текућем и инвестиционом одржавању, санацији и енергетској санацији; и
- реконструкција и адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и правила грађења датих у ПДР „Суво Рудиште”.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ: ПДР „Суво Рудиште” представља основ:

- за издавање информације о локацији;
- за издавање локацијских услова за парцеле за које је предвиђено непосредно спровођење;
- за израду пројекта парцелације и препарцелације;
- за израду урбанистичког пројекта.

У погледу спровођења, кат. парц. број 1514/4 К.О. Копаоник се налази у простору за који је предвиђено директно спровођење.

Напомена: Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР

мр Ђорђе Милић



Доставити:

- наслову,
- архиви.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Рашка

Ибарска 2

Број: 953-050-30101/2024

КО: Копаоник

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:500



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

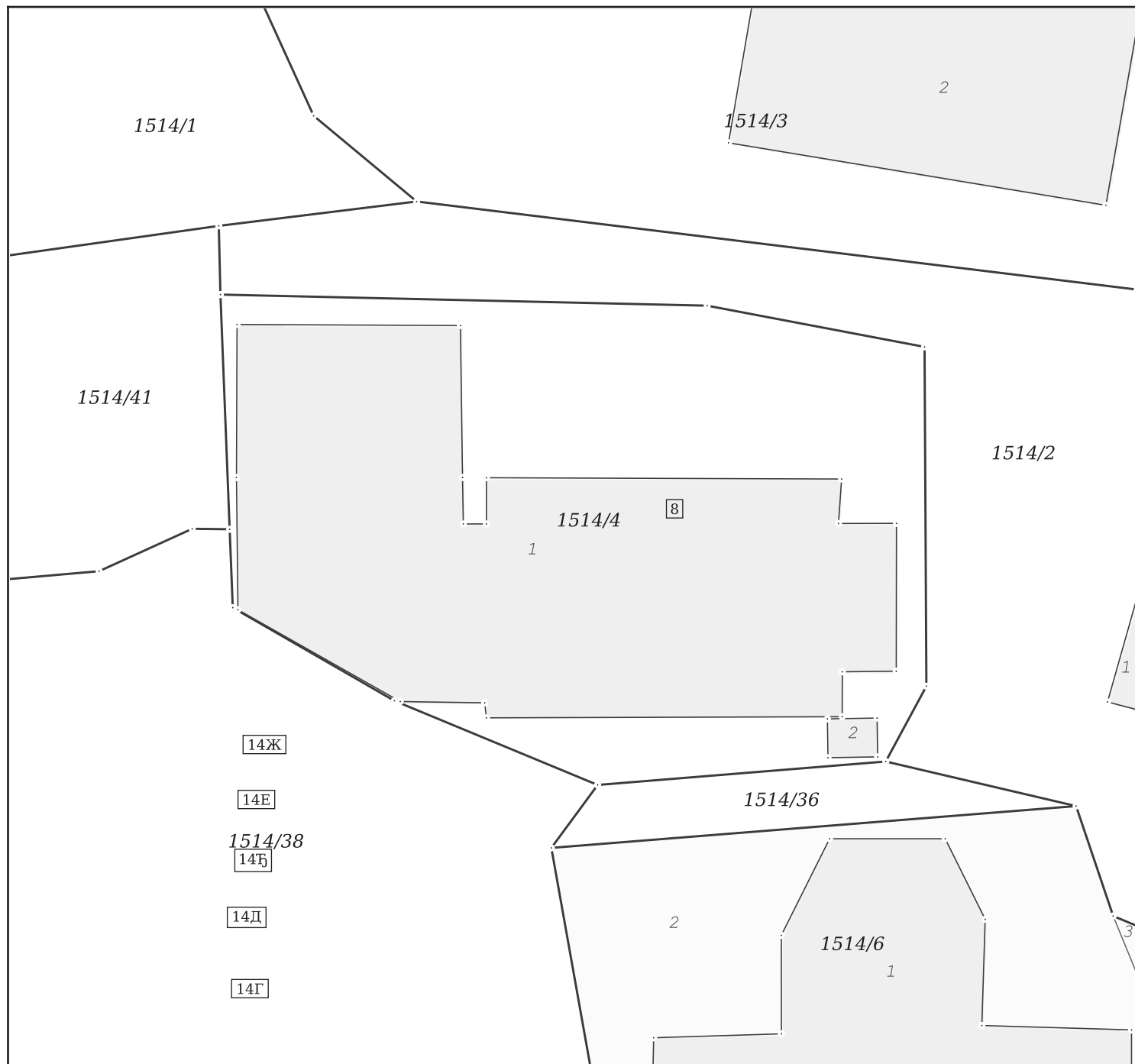
Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 7/25/2024 8:46:46 AM

Катастарска парцела број:
1514/4



Датум и време издавања:

25.07.2024 године у 08:15

Овлашћено лице:

М.П.

Goran Veličković
7/25/2024 8:33:33 AM



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 35-00-00080/2014-05

Датум: 05.07.2021. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење решавајући по захтеву привредног друштва за куповину и продају властитих некретнина „САГИД” Д.О.О. Београд - Земун, Кеј ослобођења 55, за озакоњење објекта апартманско угоститељске намене, спратности По+Пр и По+Пр+3+3Пк на катастарској парцели број 1514/4 КО Копаоник, у границама Националног парка Копаоник, територија општине Рашка, на основу члана 12, а у вези са чланом 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18 и 81/20 – одлука УС), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/20), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење), и овлашћења садржаног у решењу Министра, број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

І ОДОБРАВА СЕ инвеститору привредном друштву за куповину и продају властитих некретнина „САГИД” Д.О.О. Београд - Земун, Кеј ослобођења 55, матични број: 20740680; ПИБ: 107093304; озакоњење објекта апартманско угоститељске намене, спратности По+Пр и По+Пр+3+3Пк, на катастарској парцели број 1514/4 КО Копаоник, у границама Националног парка Копаоник, територија општине Рашка.

Објекат чине две међусобно повезане грађевинске целине различитих спратности, По+Пр и По+Пр+3+3Пк, а функционално три целине, и то:

- ресторан „Колиба” (угоститељски садржаји), и
- базен са пратећим рекреативним садржајима,

организоване у делу објекта спратности По+Пр, и

- главна зграда (хотелски садржаји),

организована у делу објекта спратности По+Пр+3+3Пк. У оквиру главне зграде налазе се 71 апартман, 1 локал - скијашница и заједничка подземна гаража са 45 паркинг места.

Спецификација површина:

Подрум укупне бруто површине 1.541,15 m², нето корисне површине 1.417,24 m²,
Приземље укупне бруто површине 1.291,57 m², нето корисне површине 1.119,30 m²,
Галерија (део етаже приземље) укупне бруто површине 95,52 m², нето корисне површине 148,37 m²,

Први спрат укупне бруто површине 693,36 m², нето корисне површине 588,67 m²,

Други спрат укупне бруто површине 693,36 m², нето корисне површине 588,67 m²,

Трећи спрат укупне бруто површине 814,54 m², нето корисне површине 722,87 m²,

Поткровље 1 укупне бруто површине 399,82 m², нето корисне површине 571,63 m²,

Поткровље 2 укупне бруто површине 399,28 m², нето корисне површине 485,67 m²,

Поткровље 3 укупне бруто површине 201,16 m², нето корисне површине 251,13 m².

Обрачун бруто површина за галерију, Пк1, Пк2 и Пк3 урађен је са коефицијентом 0,6.

Укупна бруто површина објекта износи 6.129,76 m², укупна нето корисна површина објекта 5.893,55 m², и укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 4.588,61 m². Висина дела објекта ниже спратности је 7,85 m (апсолутна кота слемена 1.740,35 m), а дела више спратности је 25,11 m (апсолутна кота слемена 1.755,46 m). Висина слемена објекта, мерено од коте пода најниже етаже објекта, у делу ниже спратности износи 10,70 m, а у делу више спратности 27,96 m.

Извештај о степену завршености објекта:

Конструкција објекта је у потпуности завршена, и обезбеђује објекту потребну стабилност и сигурност.

Архитектонски, објекат је у потпуности завршен, завршно су обрађени сви зидови и подови, и урађена је термичка заштита објекта. Објекат је у потпуности завршен и у функцији је.

Инсталације водовода и канализације су у потпуности завршене, објекат је прикључен на спољне инсталације водовода и канализације у складу са условима.

Инсталације јаке струје су у потпуности завршене, разведене по објекту, прикључене на спољну мрежу, и у функцији су.

Инсталације слабе струје су у потпуности завршене, разведене по објекту, прикључене на спољну мрежу, и у функцији су.

Машинске инсталације су у потпуности завршене, разведене по објекту, прикључене и у функцији су.

На основу свега наведеног, на основу анализа датих у техничкој документацији, одговорни пројектанти су потврдили да је предметни објекат у конструктивном смислу у потпуности завршен, технички исправан, стабилан и сигуран, па је предложено издавање решења о озакоњењу.

II Саставни део решења је техничка документација коју чини: Извештај о затеченом стању број 25/018 од 05. 04. 2018. године, који је израдило предузеће „Chempoint engineering”, из Београда, др Милутина Ивковића 13а, матични број: 06978231, ПИБ: 100221951, које у време израде извештаја о затеченом стању објекта поседује лиценцу П090А2 одобрену решењем Министарства грађевинарства и урбанизма, број: 351-02-00606/2009-07 од 30.07.2009. године / Решење о одређивању одговорних пројектаната, из марта 2018. године којим је за одговорног пројектанта за архитектонско-грађевински пројекат и пројекат инсталација водовода и канализације одређен Вељко Младеновић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС-а број 300 А574 04; за пројекат конструкције Милош Кирн, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС-а број 310 М497 13; за пројекат електроинсталација Владимир Марковић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС-а број 350 G026 08; за пројекат машинских инсталација Светлана Влајић Жакула, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС-а број 330 2279 03; за пројекат заштите од пожара Зоран Дракулић, дипл. инж. маш. са уверењем МУП-а о положеном стручном испиту 07 број 152-301/12 од 8.7.2013. године / Изјаве одговорних пројектаната да је звештај о затеченом стању израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о озакоњењу објеката, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке, да објекат испуњава основне захтеве за објекат у погледу носивости и стабилности, заштите од пожара и безбедности и приступачности приликом употребе према прописима који су важили у време изградње објекта (март 2013. - јул 2015. године), да је у објекту урађен развод инсталација водовода и канализације према прописима који су важили у време изградње објекта, постављени сви санитарни уређаји, и да је објекат у потпуности конструктивно, архитектонски, као и у сваком

другом смислу завршен и подобан за употребу / Изјава одговорног пројектанта да објекат испуњава услове у погледу заштите од пожара према прописима којис у важили у време изградње објекта, од марта 2013. до јула 2015. године / Елаборат геодетских радова број 2/21, из децембра 2020. године, који је израдила геодетска радња „БИРО ЗА ГЕОДЕЗИЈУ” из Београда, као одговорно лице оверио Владимир Константиновић, дипл. геодет. инж. са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0120 11 / Спецификација површина за апартмански објекат „Жупа” на катастарској парцели број 14/4 КО Копаоник, општина Рашка, број 1/21 од 13.1.2021. године, коју је израдила геодетска радња „БИРО ЗА ГЕОДЕЗИЈУ” из Београда, као одговорно лице оверио Владимир Константиновић, дипл. геодет. инж. са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0120 11 / Изјава инвеститора/власника објекта, број УОП-I:3679-2020 од 23.12.2020. године, у којој се под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу, изјаснио о времену изградње објекта / Сагласно члану 18. Закона о озакоњењу објеката, као саставни део извештаја о затеченом стању објекта, достављена је Изјава власника о прихватању евентуалног ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење.

III Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правоснажно решење из става I заједно са елаборатом геодетских радова.

IV Правоснажно решење из става I представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

На основу захтева поднетог у складу са раније важећим прописима којима је била регулисана област легализације објеката сагласно члану 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката, настављен је поступак озакоњења незаконито изграђеног објекта ближе описаног у ставу I диспозитива решења.

Министарство грађевинарства и урбанизма издало је 19.11.2012. године решење о грађевинској дозволи, бр. 351-03-00956/2012-07, за изградњу апартманског објекта укупне бруто површине 4.506,38 m², спратности По+Пр+2+2Пк, на катастарској парцели број 14/4 КО Копаоник, од ког је приликом изградње одступљено. Како је наведено у тачки 1. образложења наведеног решења, објекат је изграђен на месту легално уклоњеног објекта (објекат бр. 1 на катастарској парцели број 14/4 КО Копаоник), а у складу са решењем Министарства животне средине, рударства и просторног планирања, о посебној грађевинској дозволи за извођење припремних радова и дозволи за уклањање објекта, бр. 351-03-00430/2011-07 од 25.5.2011. године. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је 22.4.2019. године издало Локацијске услове, акт број 350-02-00160/2019-14, у ком се изјаснило да на основу истих инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу апартманског објекта „ЖУПА спратност П+3+3Пк, на катастарској парцели број 14/4 КО Копаоник.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Рашка, издало је Уверење број 952-3/20-1862 од 30.11.2020. године, о промени броја катастарске парцеле 14/4 КО Копаоник у 1514/4 КО Копаоник.

Радови на изградњи објекта су изведени у периоду март 2013. - јул 2015. године, без одобрења надлежног органа и објекат је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а подаци о истом налазе се на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката, којим је прописано да предмет озакоњења може бити и објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим прописима којима је била

уређена легализација објеката, до 29.01.2014. године, а који је видљив на сателитском снимку из 2015. године, под условима прописаним овим законом.

Одредбом члана 23. тачка 1) наведеног закона прописано је да се поступак озакоњења води за све објекте из члана 6. овог закона.

Одредбом члана 12. истог закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка 9а) Закона о планирању и изградњи, прописано да грађевинску дозволу за изградњу објеката у границама националног парка у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно ово министарство то је сходно томе, за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог министарства.

Уз захтев је достављено следеће:

- Препис листа непокретности број 822, број 952-1/17-1890 од 11.10.2017. године, Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Рашка, за катастарску парцелу број 1514/4 (14/4) КО Копаоник;

- Акт ЈП „Национални парк Копаоник број 1538/17 од 30. 08. 2017. године;

- Уверење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Рашка, број 952-3/20-1862 од 30.11.2020. године, о промени броја катастарске парцеле 14/4 КО Копаоник у 1514/4 КО Копаоник;

- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту од 07.06.2012. године, заведено под бројем 07/2 број 217-931/11 и Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, 09/16/1 број 217-15052/20 од 14.10.2020. године,;

- Решење, 09/16/1 број: 217-15883/20 од 6.11.2020. године, у ком се Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, изјаснило да су спроведене мера заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за реконструкцију и доградњу апартманског објекта спратности По+Пр+2+2Пк до По+Пр+3+3Пк;

- Извештај о затеченом стању број 25/018 од 05. 04. 2018. године;

- Елаборат геодетских радова број 2/21, из децембра 2020. године;

- Спецификација површина за апартмански објекат „Жупа” на к.п. бр. 14/4 КО Копаоник, број 1/21 од 13.1.2021. године;

- Решење о грађевинској дозволи, бр. 351-03-00956/2012-07 од 19.11.2012. године, које је издало Министарство грађевинарства и урбанизма;

- Локацијски услови, бр. 350-02-00160/2019-14 од 22.4.2019. године, које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

- Уверење Одељења за локалну пореску администрацију, градске управе за финансије општине Рашка, број V-V-437-24/272/2021 од 17.06.2021. године, и Доказ о уплати таксе за озакоњење у износу од 3.000,000,00 рсд.

Увидом у регистар привредних субјеката АПР-е утврђено је да је привредно друштво за куповину и продају властитих некретнина „САГИД” Д.О.О. Београд - Земун, Кеј ослобођења

55, ПИБ: 107093304; налази у евиденцији активних привредних субјеката на основу чега је признато својство странке у поступку.

У поступку утврђивања могућности за озакоњење предметног објекта извршен је увид у текстуалне и графичке прилоге важећег планског документа, Просторни план подручја посебне намене Национални парк Копаоник, на основу ког је утврђено да је предметни објекат изграђен на катастарској парцели у зони спровођења плана 1. План детаљне регулације Суво Рудиште („Службени гласник општине Рашка” бр. 139/14), у границама урбанистичке целини III - Блок 31, у зони намене: хотели и одмаралишта, и дозвољене спратности: Пр+2+3Пк, и Одлуку о одређивању спратности по зонама за објекта који се налазе у поступку озакоњења („Службени гласник општине Рашка” бр. 154/16), на основу које се у зони 1. (катастарске општине у обухвату ПДР Суво Рудиште и ПДР Сунчана Долина - Бачиште) дозвољава озакоњење објекта који имају једну етажу више од планиране, уз услов да се прибави сагласност управљача јавним добром односно сагласност организације надлежне за заштиту природних добара у складу са законом, као и да је прибављена сагласност управљача јавним добром, Јавног предузеће Национални парк Копаоник, у којој је констатовано да се предметна катастарска парцела налази у режиму III степена заштите, на основу чега је утврђена испуњеност услова из члана 5. тачка 4) Закона о озакоњењу објеката, којом је прописано да ће надлежни орган издати решење о озакоњењу, ако у поступку буде прибављена сагласност организације надлежне за заштиту природних добара.

Увидом у Препис листа непокретности број 822, број 952-1/17-1890 од 11.10.2017. године, Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Рашка, за катастарску парцелу број 14/4 КО Копаоник утврђено је да је предметна катастарска парцела у приватној својини предузећа „САГИД” Д.О.О. Београд, Земун, Кеј ослобођења 55, са обим удела 1/1, на основу чега је утврђена испуњеност услова из члана 10. Закона о озакоњењу објеката, којим је прописано да се као доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту сматра право својине на грађевинском земљишту. Достављено је уверење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Рашка, број 952-3/20-1862 од 30.11.2020. године, о промени броја катастарске парцеле 14/4 КО Копаоник у 1514/4 КО Копаоник.

Техничку документацију која је саставни део овог решења чини Извештај о затеченом стању број 25/018 од 05. 04. 2018. године, који је израдило предузеће „Chempoint engineering”, др Милутина Ивковића 13а, Београд, матични број: 06978231, ПИБ: 100221951, које у време израде извештаја о затеченом стању објекта поседује лиценцу П090А2 одобрену решењем Министарства грађевинарства и урбанизма, број: 351-02-00606/2009-07 од 30.07.2009. године / Решење о одређивању одговорних пројектаната, из марта 2018. године којим је за одговорног пројектанта за архитектонско-грађевински пројекат и пројекат водовода и канализације одређен Вељко Младеновић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС-а број 300 А574 04; за пројекат конструкције Милош Кирн, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС-а број 310 М497 13; за пројекат електроинсталација Владимир Марковић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС-а број 350 G026 08; за пројекат машинских инсталација Светлана Влајић Жакула, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС-а број 330 2279 03; за пројекат заштите од пожара Зоран Дракулић, дипл. инж. маш. са уверењем МУП-а о положеном стручном испиту 07 број 152-301/12 од 8.7.2013. године / Изјаве одговорних пројектаната да је Извештај о затеченом стању израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о озакоњењу објеката, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке, да објекат испуњава основне захтеве за објекат у погледу носивости и стабилности, заштите од пожара и безбедности и приступачности приликом употребе према прописима који су важили у време изградње објекта (од марта 2013. до јула 2015. године), да је у објекту урађен развод инсталација водовода и канализације према прописима који су важили у време изградње објекта и постављени су сви санитарни уређаји, да

је објекат у потпуности конструктивно, архитектонски, као и у сваком другом смислу завршен и подобан за употребу. Извештајем о степену завршености објекта потврђен је следећи степен завршености објекта: Конструкција објекта је у потпуности завршена и обезбеђује објекту потребну стабилност и сигурност. Архитектонски, објекат је у потпуности завршен. Завршно су обрађени сви зидови и подови, и урађена је термичка заштита објекта. Објекат је у потпуности завршен и у функцији је. Инсталације водовода и канализације су у потпуности завршене, објекат је прикључен на спољне инсталације водовода и канализације у складу са условима. Инсталације јаке струје су у потпуности завршене, разведене по објекту, прикључене на спољну мрежу, и у функцији су. Инсталације слабе струје су у потпуности завршене, разведене по објекту, прикључене на спољну мрежу, и у функцији су. Машинске инсталације су у потпуности завршене, разведене по објекту, прикључене и у функцији су. На основу свега наведеног, на основу анализа датих у техничкој документацији, одговорни пројектанти су потврдили да је предметни објекат у конструктивном смислу у потпуности завршен, технички исправан, стабилан и сигуран, па је предложено издавање решења о озакоњењу.

Као доказ о прибављању сагласности на пројектну документацију органа надлежног за послове заштите од пожара, достављено је решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву од 6.11.2020. године, заведено под бројем 09/16/1 број 217-15883/20, којим је констатовано да су спроведене мера заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за реконструкцију и доградњу апартманског објекта спратности По+Пр+2+2Пк до спратности По+Пр+3+3Пк, на Копаонику, катастарска парцела број 14/4 КО Копаоник 03, општина Рашка, предвиђене техничком документацијом на коју је прибављена сагласност решењем бр. 09/16/1 број 217-15052/20 од 14.10.2020. године (Одељења за ванредне ситуације у Краљеву), и решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од 7.6.2012. године, заведено под бројем 07/2 број 217-931/11, којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу објекта хотел „ЖУПА” на катастарској парцели број 14/4 КО Копаоник 03, Рашка. Како је предмет озакоњења објекат за који се у поступку озакоњења прибавља сагласност на технички документ у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, то је као доказ о времену изградње објекта сагласно одредбама члана 11. Закона о озакоњењу објеката, приложена Изјава инвеститора о времену изградње објекта којом под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу потврђује да је објекат изграђен у периоду од марта 2013. до јула 2015. године.

Као доказ о извршеном геодетском снимању објекта и посебних делова објекта, урађен сагласно Закону о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17 - др. закон, 27/18 - др. закон, 41/18 - др. закон, 9/20 - др. закон), достављени су Елаборат геодетских радова број 2/21, из децембра 2020. године, и Спецификација површина за апартмански објекат „Жупа на к.п. бр. 14/4 КО Копаоник, општина Рашка, број 1/21 од 13.1.2021. године, које је израдила геодетска радња „БИРО ЗА ГЕОДЕЗИЈУ из Београда, као одговорно лице оверио Владимир Константиновић, дипл. геодет. инж. са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0120 11.

Сагласно одредбама члана 11. став 2. Закона о озакоњењу објеката, као доказ о поднетој пријави за утврђивање пореза на имовину достављено је Уверење Одељења за локалну пореску администрацију, управе за финансије општине Рашка, број V-B-437-24/272/2021 од 17.06.2021. године, којом се потврђује да се привредно друштву за куповину и продају властитих некретнина „САГИД” Д.О.О. Београд - Земун, Кеј ослобођења 55, ПИБ: 107093304; налази у пореској евиденцији пореза на имовину правних лица за објекат на кат. парцели 1514/4 КО Копаоник, чија је корисна површина 5.893,55 m².

Увидом у оригинал Извода о стању и променама средстава на дан 17.06.2021. године, утврђено је да је достављен доказ о уплати таксе за озакоњење у износу од 3.000.000,00 рсд, сагласно са одредбом члана 33. ст. 11. закона, којим је прописана висина таксе за комерцијалне објекте преко 1500 m² у наведеном износу.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је: поступак озакоњења настављен сагласно одредби члана 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката; да је утврђена и испуњеност услова прописаних чланом 3, 5, 6 и 8. наведеног закона; да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту из члана 10. истог закона, као и да достављена техничка документација која по својој садржини одговара садржини прописаној за извештај о затеченом стању објекта из члана 18. истог закона, то је решено као у ставу I диспозитива решења.

Одлука из става II диспозитива, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона о озакоњењу објеката.

Одлуке из става III и IV диспозитива донете су у складу са одредбама члана 36. Закона о озакоњењу објеката, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на основу решења о озакоњењу.

Поступајући у овој правној ствари сагласно Прелазним и завршним одредбама члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), којим је прописано да ће се поступци који до почетка примене овог Закона, нису окончани, окончати сходно одредбама Закона који се примењивао до почетка примене овог Закона, а имајући у виду да је захтев поднет сагласно ранијим прописима којима је била регулисана област легализације објеката до 29. јануара 2014. године, пре ступања на снагу овог Закона, то је одлучивање спроведено сходно одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење, број 35-00-00080/2014-05 од 05.07.2021. године.

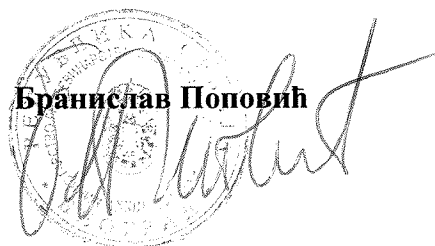
Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Републике Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- подносиоцу захтева за озакоњење два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности Рашка,
- ЈП „Национални парк Копаник”, и
- архиви...

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Бранислав Поповић



Наш број: 8G 1.0.0-D-09.08-362885-24

SAV GRADNJA D.O.O. BEOGRAD

Ваш број:

ЋУКЕ ДИНИЋ бр. 15

Краљево. 06.08.2024

11000 БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1514/4 на К.О. Копаоник), КОПАОНИК, КОПАОНИК бб, Апатманско - угоститељски објект Жупа

Поводом Вашег захтева, наш број 8G.1.0.0-D-09.08-362885-24, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1514/4 на К.О. Копаоник), КОПАОНИК, КОПАОНИК бб, Апатманско - угоститељски објект Жупа, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у Ваш захтев број 2541200-Д.09.09.-362885/1 од 02.08.2024.године и приложени ситуациони план са позицијом постојећег објекта на кат. парцели бр. 1514/4 КО Копаоник, констатовали смо да се на предметном простору планира реконструкција и адаптација дела постојећег апартманско - угоститељског објекта.

Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу, утврђено је да на предметној и суседним кат. парцелама постоје електроенергетски објекти, трансформаторска станица ТС 10/0,4 kV "Жупа", кабловски водови 10 kV и 0,4 kV (у даљем тексту: ЕЕО), који нису геодетски снимљени и учртани у катастру подземних инсталација.

Постојећи апартманско - угоститељски објект Жупа, који је и предмет реконструкције, изграђен је на кат. парцели бр. 1514/4 КО Копаоник, и прикључен је на ДСЕЕ у трансформаторској станици ТС 10/0,4 kV "Жупа", у категорији средњи напон (индиректна мерна група 10 kV), потрошачки број 9126376661. Одобрена снага на постојећем мерном месту износи 400 kW, бр. мерног уређаја 60005531, тип EWGE342N7ACR20, произвођач EWG d.o.o. Beograd.

Инвеститор SAV GRADNJA D.O.O. BEOGRAD обратио се захтевом број 2541200-Д.09.09.-362885/1 од 02.08.2024.године са напоменом да се не захтева повећање постојеће снаге након реконструкције дела објекта, тј. користи се постојећи прикључак.

Ближе услове за пројектовање и прикључење као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење) "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево - Погон Рашка ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре.

Након дефинисања потребних електроенергетских капацитета, тј. инсталираних снага за појединачне функционалне јединице, све даље активности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о изградњи прикључка, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера, и Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Краљево, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Ваше поштом

Директор огранка,
Никола Ђорђевић, дипл.ел.инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр 12

ПИБ 100001378
Матични број 07005466

Страна 1 од 1



Душанова, 2а

ПИБ: 101274752

Број: 3498

Датум: 06.08.2024 год.

САВ ГРАДЊА ДОО БЕОГРАД
ул. Ђуке Динића 15, Београд

email:office@bioarhim.com

ПРЕДМЕТ: Технички услови за пројектовање водоводне и канализационе инфраструктуре за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и пренамену дела апартманско-угоститељског објекта „Жупа“ на КП 1514/4 КО Копаоник.

Решавајући по захтеву предузећа „АРХИМ пројектни биро“, број 3450 од 02.08.2024. год. заведено код ЈКП „Рашка“, у складу са Законом о комуналним делатностима, као и Одлуком о уређењу насеља („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 129/2012), ЈКП „Рашка“ издаје техничке услове за пројектовање ВиК инфраструктуре за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и пренамену дела апартманско-угоститељског објекта „Жупа“ на КП 1514/4 КО Копаоник.

На предметној катастарској парцели бр. 1514/4 КО Копаоник, која је предмет издавања услова за пројектовање и прикључење у смислу комуналне инфраструктуре је оптерећена водоводним и канализационим објектима који су у надлежности ЈКП „Рашка“, и то прикључцима за апартманско – угоститељски објекат „Жупа“ те са тим у вези не постоје ограничења у смислу реконструкције и пренамене дела апартманско-угоститељског објекта „Жупа“ на КП 1514/4 КО Копаоник.

Тренутно не постоје технички услови за додатно прикључење објекта тј. повећање прикључних капацитета ВиК мреже.

Напомињемо да се за издавање услова за саобраћајни прикључак планираног објекта као и на атмосферску канализациону мрежу обратите ЈП „Путеви Рашка“ из Рашке.

Документ израдили: Срећко Ђиђевић, Радован Ђорђевић и Радош Маринковић.

Руководилац сектора

Иван Јоксимовић

Технички директор

Бобан Вујовић

Директор
Илија Лазаревски





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
07.16.1 Број: 217- 5999/24
Дана: 05.08.2024. године
Краљеву
/ МВ /

„САВ ГРАДЊА“ Д.О.О.

БЕОГРАД

ул. Ђуре Динића бр. 15

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и пренамену пословног (апартманско – угоститељског) објекта, спратности (По+Пр+Гал и По+П+ЗС+ЗПк), на Копаонику, на кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (“Сл. гласник СРС”, бр. 44/77 и “Сл. гласник Републике Србије”, 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Сл. гласник РС”, бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима (“Сл. гласник РС” бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18 и 81/23),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (“Сл. гласник РС”, бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (“Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,

- реализovati objekte у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar-а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС U.J1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима безбедности гаража од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 31/24),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија при складиштењу и држању уља за ложење и гасних уља ("Сл. гласник", бр. 102/20, 122/20 и 90/21),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС“, бр. 12/16),

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

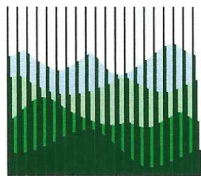
НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције

Дејан Сеизовић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ “НАЦИОНАЛНИ ПАРК КОПАОНИК”

ПРОЈЕКТНИ БИРО АРХИМ ДОО
Булевар Арсенија Чарнојевића 76,
11000 Београд

36354 Копаноник

ТЕЛ : 036 5471-011, 5471-229; 036 737-703

ФАКС : 036 5471-098; 036 737-703

E.Mail : nasparkkop@mts.rs

Шифра делатности: 9104 МБ: 07359721 ПИБ: 101274525

Рачун: 205-14187-13, 160-104936-33

Б р о ј

469/25

На Копанонику дана

25. 03.

20 25 год.

Предмет: Одговор на захтев број 215/25 од 13.02.2025. год

Јавно предузеће „Национални парк Копаноник“ са потпуном одговорношћу, Копаноник Вам на основу захтева бр. 215/25 од 13.02.2025. године и достављене текстуалне и графичке документације а у вези израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и пренамену апартманско-уготитељског објекта „Жупа“ на кат.парцели број 1514/4 у КО Копаноник издаје следећу информацију:

- ово Јавно предузеће нема никаквих посебних услова за израду горе наведеног планског документа.

Приликом израде планског документа из захтева број 215/25 треба се придржавати захтева који су дефинисани Прасторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаноник и Плана детаљне регулација Суво Рудиште. Обухват за израду горе наведеног урбанистичког пројекта се налази у трећем степену режима заштите овог заштићеног подручја.

Имајући у виду да се приликом израде горе наведеног урбанистичкох пројекта неће мењати постојећи габарити објекта ово Јавно предузеће је и одлучило као у диспозитиву.



Директор
Миловановић др Бојан

Пројектни биро „АРХИМ“ доо
Булевар Арсенија Чарнојевића 76,
11070 Нови Београд

ЈП Скијалишта Србије
07 бр. 156
18.02.2025 200 год
ЈП „АД, ул. Милутина Миланковића 9“

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и пренамену дела апартманско-угоститељског објекта „ЖУПА“ на КП бр. 1514/4 КО Копаоник, Рашка

Поштовани,


ЈП „Скијалишта Србије“ је добило Захтев, наш број УП 121 од 12.02.2025. године, који се односи на издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и пренамену дела апартманско-угоститељског објекта „ЖУПА“ на КП бр. 1514/4 КО Копаоник, општина Рашка. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта реконструкције и пренамене дела објекта је План детаљне регулације – ПДР „Суво Рудиште“, Копаоник (Сл.гласник општине Рашка бр. 139/14, 195/18, 227/2021 и 245/2022).

На основу достављене документације може се констатовати да се предметни објекат, који је планиран за реконструкцију и пренамену, не налази на простору јавног скијалишта и не ремети функционисање истог. Такође, катастарска парцела 1514/4 није обухваћена будућим плановима пословне стратегије и развоја ЈП „Скијалишта Србије“.

У складу са овлашћењима, обавештавамо вас да у погледу основне делатности имаоца јавних овлашћења, која се односи на уређење, опремање, коришћење и управљање јавним скијалиштем и утврђивање простора погодних за уређење скијалишта као делатности од општег интереса, ЈП „Скијалишта Србије“ нема посебне услове и захтеве за израду Урбанистичког плана реконструкције и пренамене дела предметног објекта.

С поштовањем,

ОБРАДИЛА


Јана Лазих

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ


Дејан Тика
директор

Доставити:

- наслову
- Сектору за техничке послове

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 69294 /2-2025ДБ

ДАТУМ: 03.03.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

САВ ГРАДЊА ДОО БЕОГРАД

Ђуке Динића 15

Београд

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и пренамену дела апартманско угоститељског објекта „Жупа“ на КП 1514/4 КО Копаоник, Општина Рашка

На захтев Сав градње доо Београд из Београда, заведеног у „Телеком Србија“ А.Д. под бројем 69294/1-2025 од 14.02.2025. године, а сходно одредбама Закона о телекомуникацијама (Сл. гл. РС бр. 44/2010), Закона о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка 64/10, одлука УС 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл гласник РС“ бр 113/15) дајемо

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

У зони извођења грађевинских радова на изградњи објекта на кат. парцели бр. 1514/4 КО Копаоник општина Рашка, као и непосредној близини „Телеком Србија“ има изграђену подземну ТК инсталацију.

- 1.1 У ров оријентационе дубине 0,6-1,0 м положени су оптички и бакарни каблови Телекома - Супернове
- 1.2 У исти ров положене су и резервне ПЕ и ПВЦ цеви
- 1.3 На прелазима преко путева и саобраћајница постављене су заштитне ПВЦ цеви.
- 1.4 Сва наведена постојећа ТК инсталација, је геодетски снимљена, те се налази у катастру подземних инсталација у геодетској Управи у Рашки.
- 1.5 Траса постојеће подземне ТК инсталације у власништву „Телекома Србија“ оријентационо је дата у графичком прилогу.

- 1.6 Планираним радовима на изградњи објекта на Копаонику не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката мреже електронских комуникација, нити до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
- 1.7 Пре почетка извођења радова на изградњи објекта, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Краљево – одељење за кабловску приступну мрежу у Рашки - ул. Саватија Милошевића бр 2, Марковић Саша контакт тел. 064 6531755, Владан Зечевић контакт тел 0646507060 и одељење за уређаје у транспортној мрежи и оптичку инфраструктуру Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8, Ненад Тришовић контакт тел. 0646121788), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмената трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.
- 1.8 Пројектант односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
- 1.9 **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.
- 1.10 Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

2. ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ТК ОБЈЕКТА/КАБЛОВА

- 2.1 Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.
- 2.2 Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
- 2.3 Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за

предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

- 2.4 Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
- 2.5 Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
- 2.6 Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
- 2.7 Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д, Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8 ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- 2.8 „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
- 2.9 По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже (одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8 Краљево) да су радови, за које су услови тражени, завршени.
- 2.10 По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног стања објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
- 2.11 Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник

3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ПРИСТУПНА МРЕЖА

Ради подземног прикључења наведеног објекта на јавну ТК мрежу „Телекома Србија“, инвеститор је дужан да изврши радове на изградњи ТК инфраструктуре.

- 3.1. У објекту који тек треба да се гради потребно је у приземљу на улазу или некој другој просторији која је намењена да буде техничка или на неком другом приступачном месту поставити један ИТО II или РЕК орман.
- 3.2. Од ормана у наведеном објекту до ивице ваше кат. парцеле у ров минималне дубине 0,8м поставити две ПЕ цеви Ø40 како би се када се стекну услови објекат прикључио на ТК мрежу Телекома и избегла оштећења услед накнадног раскопавања.
- 3.3. На прелазима поставити заштитне ПВЦ цеви Ø110
- 3.4. При приближавању и паралелном вођењу или укрштању трасе кабла и ПЕ и ПВЦ цеви са подземним објектима придржавати се минималних растојања датих у табели:

Врста подземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
Енергетски кабал до 10 KV	0,5	0,5
Енергетски кабал преко 10 KV	1,0	0,5
Цевовод одводне канализације	0,5	0,5
Водоводне цеви	0,6	0,5
Цевоводи централног грејања	0,5	0,8
Од блокова ТТ канализације	0,5	0,2

Растојања наведена у овој табели служе као минимална растојања каблова од других објеката и не смеју бити прекорачена.

Уколико не могу да се одрже ова растојања предузимају се посебне мере за допунску механичку и термичку заштиту.

Забрањено је полагање у земљу телекомуникационог и електроенергетских каблова у поретку један поред другог. Ако се удаљеност дата у предходној табели не може одржати на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви, а ТК каблове у бетонске блокове, ПВЦ или ПЕ цеви.

Ако се телекомуникациони и електроенергетски каблови укрштају, угао по правилу треба да буде 90°, али несме бити мањи од 45°. Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег ТК и електроенергетског кабла мора да износи 30 цм за електроенергетске каблове до 250В према земљи, а 50 цм за ЕЕ каблове напона преко 250В. Ако се вертикална удаљеност не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви дужине 2-3м. И у овом случају вертикална удаљеност несме бити мања од 30 цм.

4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

- Инсталација у објекту реализована ДСЛ кабловима-

- 4.1 Поставити 1 (један) прикључни орман типа ИТО II или РЕК орман за прикључење на телефонску мрежу и за широкопојасне услуге. Орман поставити у приземљу на улазу и на приступачном месту.
- 4.2 Каблове за инсталацију полагати у инсталационе цеви у зиду пречника 29мм или техничке канализације уколико су пројектом предвиђене.
- 4.3 Наша препорука је класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове) У складу са тим, у објектима планирати просторе за реализацију помоћних концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са захтевима наведеним за простор главне концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду. Уколико се за повезивање главне и помоћних концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSHF материјала (*Low Smoke Halogen Free*). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (У броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.
- 4.4 Паралелно са телеф. инсталацијом урадити инсталацију *празним* успонским цевима пречника 29 мм или 32 мм и хоризонталним цевима пречника 16мм

4.5 Ормане треба *уземљити* применом посебног уземљивача максималног отпора уземљења $<30\Omega$ у односу на громобранско и ЕЕ уземљење.

- Инсталација у објекту реализована оптичким кабловима--

- 4.6 Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се предметни објекат, по договору са инвеститором, повеже на тк мрежу Телекома FTTH решењем.
- 4.7 У овом случају подразумева се полагање оптичког приводног кабла до објекта и инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта. С тим у вези потребно је обезбедити простор за смештај телекомуникационе опреме предузећа „Телеком Србија“ а.д. у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту. Уколико је непходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.
- 4.8 За реализацију GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала.
- 4.9 Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.
- 4.10 Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала или пословног простора.
- 4.11 Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T 0.657.A стандарду, са омотачем од LSZH/LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen/Low Smoke Halogen Free). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF) или ОДО орману. За потребе Телекома до сваке стамбено-пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода.
- 4.12 С обзиром да у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, овим условима су дате смернице за реализацију унутрашње ТК инфраструктуре која решава перспективне потребе будућих корисника.
- 4.13 Потребно је предвидети успонску цев капацитета Ø40mm или Ø50mm од условљене просторије до подрума (заједничке етаже) објекта.
- 4.14 Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ЕКМ (Електронску Комуникациону Мрежу).
- 4.15 Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома.

- 4.16 Унутар станова/локала планирати F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.
- 4.17 За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације. Од постојећег тк окна положити тк канализацију минималног капацитета 1хØ50mm до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана.
- 4.18 Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ЕКМ врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

5. ОПШТИ УСЛОВИ

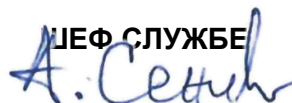
- 5.1 Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.
- 5.2 Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д.
- 5.3 Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
- 5.4 Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број

или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

- 5.5 Важност обновљених услова је годину дана од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
- 5.6 Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
- 5.7 Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
- 5.8 По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.
- 5.9 Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
- 5.10 У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Рад комисије се не наплаћује.
- 5.11 Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
- 5.12 Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

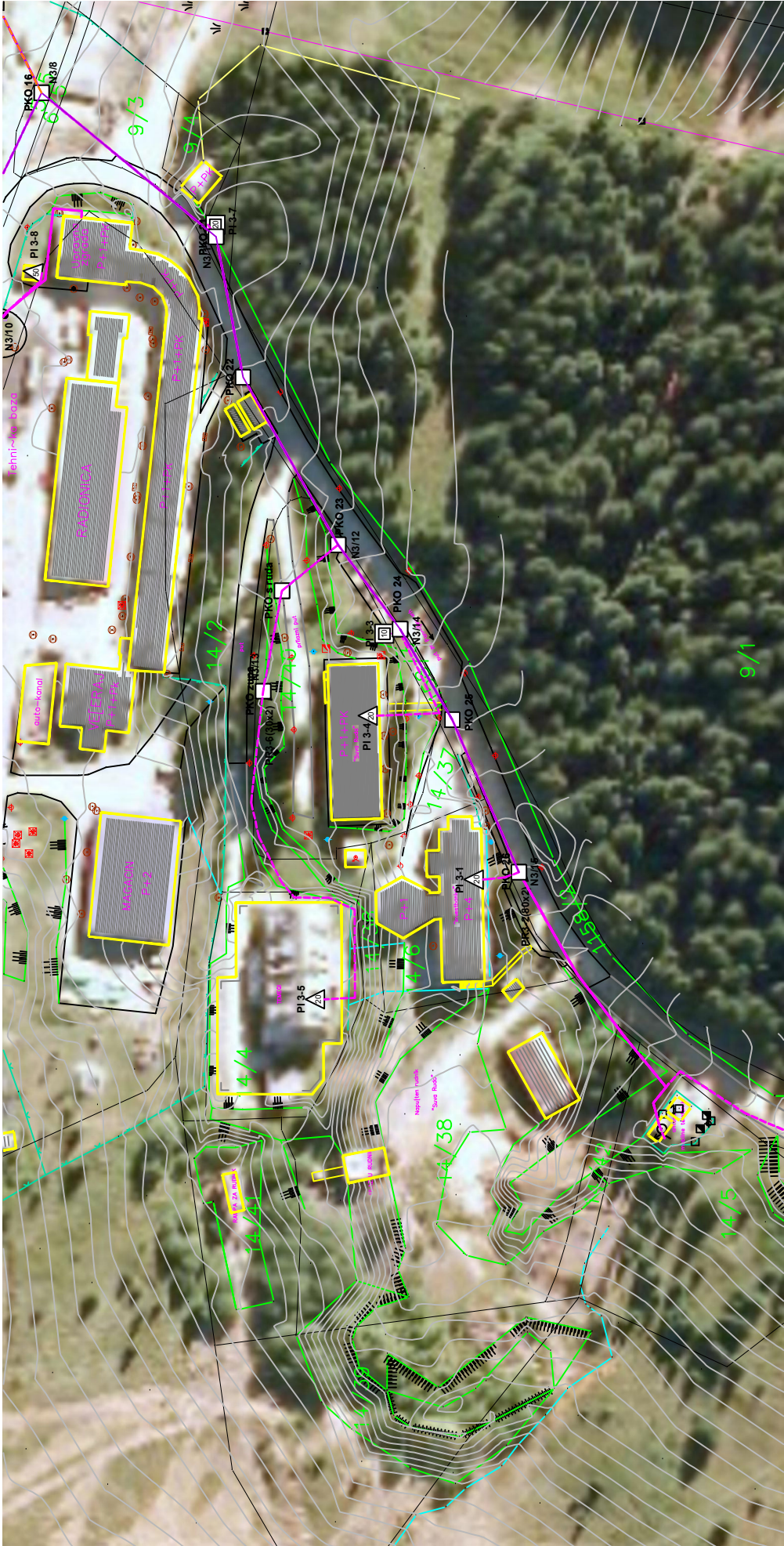
Важност ових услова је **две (2) године** од дана издавања.

С поштовањем,



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуациони цртеж са оријентационо уцртаном подземном ТК инсталацијом „Телекома Србије“-Супернове





**Република Србија
МИНИСТАРСТВО**

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 000523434 2025 14850 004 005 501 100

Датум: 7.3.2025. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), члана. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), Уредбе о еколошкој мрежи, („Службени гласник РС”, бр. 102/10) и Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон) решавајући по захтеву предузећа „ArhiM” д.о.о., за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 001737340 2024 14850 008 005 000 001 од 23.5.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

На основу Стручне основе 03 број 020-606/2 од 6.3.2025. године, а у складу са Законом о заштити природе, Планом управљања Националним парком „Копаоник” за период 2020-2029. година и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” („Службени гласник РС”, број 86/16), активности на изради Урбанистичког пројекта за реконструкцију и пренамену дела апартманско-угоститељског објекта „ЖУПА” на кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник, Општина Рашка, а у обухвату НП „Копаоник”, могу се извести под следећим условима:

1) Пре почетка радова Инвеститор је дужан да обавести ЈП „Национални парк Копаоник” - управљача заштићеним природним добром и омогући неопходне услове овлашћеном представнику управљача за несметано извршење обавеза у домену стручног надзора;

2) Урбанистички пројекат се може радити само за кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник, општина Рашка;

3) Урбанистичке параметре за реконструкцију и пренамену дела објекта одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима, односно Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник и Планом детаљне регулације Суво Рудиште („Службени гласник општине Рашка”, бр. 139/14, 195/18, 227/21, 244/22 и 245/22);

4) Радови на реконструкцији и пренамени дела објекта не смеју проузроковати промене инжењерско-геолошких својстава околног терена, односно не смеју изазвати нестабилност тла, одроњавање и било који други облик ерозије;

5) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Евентуалну промену изграђене комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода;

6) Сви објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, и др.) морају бити изоловани и непропусни;

7) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;

8) Максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији;

9) Предвидети могућност коришћења грађевинског материјала, тј. еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине;

10) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

11) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;

12) Ниво буке током извођења радова, не сме прећи дозвољене граничне вредности;

13) Дефинисати и обезбедити привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме, као и за складиштење отпадног материјала и његову евакуацију од стране надлежне комуналне службе;

14) Пројектном документацијом предвидети комплетну санацију локације и затрављивање свих површина деградираних током радова;

15) Предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;

16) Предвидети све мере како би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклонити са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23);

17) Урбанистичким пројектом дефинисати да уколико се у току извођења радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

18) Ови услови не ослобађају подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Приликом израде пројекта предвидети следеће забране:

1) Извођење радова у току ноћи у циљу заштите фауне;

2) Формирање позајмишта, површинских копова или експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;

3) Одлагање било каквог отпада на простору Националног парка „Копаоник”.

Образложење

Пројектни биро „ArhiM” д.о.о., ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 76, 11070 Нови Београд, упутило је захтев (у име инвеститора предузећа „САВ ГРАДЊА” д.о.о. Београд, ул. Ђуке Динића бр. 15, 11000 Београд,), Министарству заштите животне средине за издавање услова заштите природе, за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и пренамену дела апартманско-угоститељског објекта „ЖУПА” на кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник, Општина Рашка, у Националном Парку „Копаоник”.

Уз Захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији за кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник, издата од стране Агенције за просторно планирање и урбанизам РС, број: 3716/2024-05 од 25.07.2024. године;
- Копија катастарског плана 1:500 за кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник, Рашка, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Рашка, бр. 953-050-30101/2024 од 25.07.2024. године;
- Идејно решење – Ситуација – основа партера израђено од стране пројектног бироа „ArhiM” д.о.о., ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 76, 11070 Нови Београд;
- Постојеће стање – обухват Урбанистичког пројекта (ортофото).

Увидом у достављени захтев констатовано је да се планира реконструкција и пренамена дела апартманско-угоститељског објекта „ЖУПА” на кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник, у постојећим габаритима и формирање 18 нових апартманских јединица. Мења се намена постојећег ресторана, спратности П+Гал и базена, спратности П+0. Предвиђени су засебни апартмани на нивоу приземља и на нивоу галерије. Такође, предвиђена је и пренамена постојеће просторије скијашнице у нову апартманску јединицу.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-606/2 од 6.3.2025. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна локација налазе унутар заштићеног подручја Национални парк „Копаоник” – природно добро I категорије, на простору са режимом заштите III степена. Предметна локација улази у просторни обухват еколошки значајног подручја „Копаоник” еколошке мреже Републике Србије, са Међународно значајним подручјем за биљке (ИПА) „Копаоник”, Међународно и национално значајним подручјем за птице (ИБА) „Копаоник”, Значајним подручјем за дневне лептире (ПБА) „Копаоник”, Значајним подручјем за осолане муве (ПХА) „Копаоник” и Емералд подручјем „Копаоник”. Локација се налази у обухвату потенцијалних станишта NATURA 2000 pSCIs „Копаоник” и NATURA 2000 pSPAs „Копаоник” и у складу са прописима Европске уније – Директивом о стаништима (Директива о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста/ Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora).

Сагласно члану 12. Закона о Националним парковима, очување, унапређење, одрживо коришћење, унапређење и приказивање природних и других вредности подручја Националног парка спроводи се према Плану управљања који се доноси за период од десет година, у складу са законом којим се уређује заштита природе, односно Планом управљања Националног парка Копаоник (од 2020. до 2029.). Према Плану управљања Националним парком Копаоник неопходно је ускладити сву планску документацију са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник, а планове детаљне регулације са дефинисаним урбанистичко-техничким условима по свим стандардима заштите животне средине, организације и уређивања простора.

Према намени површина дефинисаној Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник локација за коју се израђује Урбанистички пројекат за потребе реконструкције и пренамене дела апартманско-угоститељског објекта „ЖУПА” на кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник означена је као грађевинска површина постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља.

Према Плану детаљне регулације Суво Рудиште („Службени гласник општине Рашка”, бр. 139/2014, 195/2018, 227/2021, 244/2022 и 245/2022) кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник припада површинама остале намене, планирана намена туристички смештај – типа хотели и одмаралишта.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе, за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и пренамену дела апартманско-угоститељског

објекта „ЖУПА” на кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник, Општина Рашка, у Националном Парку „Копаоник”, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања Републичке административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, такође Подносилац захтева је платио таксе за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара, по тарифном броју 186а. Закона о републичким административним („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин. изн., 138/22, 54/23 - усклађени дин. изн., 92/23, 59/24 - усклађени дин. изн. и 63/24 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 590 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин. изн., 138/22, 54/23 - усклађени дин. изн. 92/23, 59/24 - усклађени дин. изн. и 63/24 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сара Павков

Достављено:

- Пројектни биро „ArhiM“ д.о.о.,
ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 76, 11070 Нови Београд,
- ЈП НП „Копаоник”
ул. Суво Рудиште бб, 36354 Копаоник
- Завод за заштиту природе Србије
Јапанска 35, 11070, Нови Београд
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Архива

УГОВОР О ОБЕЗБЕЂИВАЊУ ГАРАЖНОГ МЕСТА У ОКВИРУ ВИШЕЕТАЖНЕ ГАРАЖЕ У СКИ ЦЕНТРУ „КОПАОНИК“

закључен дана ____ . ____ . 2025. године између:

Јавног предузећа „Скијалишта Србије“, са седиштем у Београду, Милутина Миланковића 9, матични број: 20183390, ПИБ: 104521515, кога заступа директор Дејан Ћика (у даљем тексту: ЈП „Скијалишта Србије“)

и

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ИЗГРАДЊУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ „САВ ГРАДЊА“ Д.О.О. БЕОГРАД са седиштем у Београду, улица Ћуке Динић 15, Београд, матични број: 20265116, ПИБ: 104888451, кога заступа директор Љубиша Ћулафић (у даљем тексту: Корисник)

Члан 1.

Овим уговором Кориснику се обезбеђује 18 гаражних места у објекту Гаража, која се налази у Ски центру „Копеонок“, на катастарској парцели број 2465 КО Копеонок, а за потребе апартманско-угоститељског објекта “ЖУПА” на катастарској парцели КП 1514/4 КО Копеонок.

Предметна вишеетажна Гаража је Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 351-13057/2017-2 од 11.01.2018. године, прибављена у својину Републике Србије заједно за Хелиодромом са пратећим садржајем, за потребе корисника - Министарства одбране и ЈП „Скијалишта Србије“.

Уговором број 252/2018 закљученим између претходно наведених корисника регулисане су међусобне обавезе уговорних старана, као и право ЈП „Скијалишта Србије“ да предметну Гаражу користи у комерцијалне сврхе у складу са наменом објекта и регистрованом делатношћу јавног предузећа.

Члан 2.

Под гаражним местом, у смислу овог Уговора, подразумева се посебан део предметне Гараже који је простор одређен обележеном површином за паркирање возила.

Гаража се састоји из више гаражних места, односно гаражних боксова, садржи и заједничке делове који служе приступу сваком гаражном месту, односно гаражном боксу.

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да овај Уговор ступа на снагу по достављању Записника о уласку у посед у обезбеђених 18 гаражних места у објекту Гаража.

Записник из претходног става мора бити обострано потписан и достављен ЈП „Скијалишта Србије“ и њиме ће се ближе определити тачне локације обезбеђених гаражних места.

По добијању предметног Записника, ЈП „Скијалишта Србије“ ће приступити поступку одређивања висине новчане накнаде за закупнину, под условима утврђеним позитивним законским и подзаконским одредбама, те важећом Процедуром о давању у закуп простора, опреме или објеката које користи ЈП „Скијалишта Србије“ број 105/2019.

Члан 4.

Овај уговор се закључује на неодређено време.

Члан 5.

Свака уговорна страна може једнострано раскинути уговор без навођења отказних разлога, уз писмено обавештење упућено другој уговорној страни и обавезу поштовања отказног рока од 15 (петнаест) дана од дана достављања обавештења.

Члан 6.

Уговорне стране у складу са заједничким духом који карактерише њихов однос обавезују се да ће употребити своје добре намере и сараднички карактер да реше све евентуалне неспоразуме који се могу појавити у току трајања овог Уговора.

Члан 7.

Евентуалне измене овог Уговора биће важеће само ако су сачињене у писаној форми.

Ниједна од уговорних страна не може пренети било каква права и обавезе стечене овим Уговором на трећу страну без претходне писане сагласности друге уговорне стране.

На сва питања која нису уређена овим уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и других важећих прописа.

Свака измена, допуна или евентуални раскид овог уговора могући су и биће правно ваљани уколико су сачињени у писаној форми и уколико су уредно потписани од стране уговорних страна.

Сва обавештења у вези са извршењем одредаба овог уговора треба да буду достављена у писаној форми другој уговорној страни, а обавештења која нису дата на тај начин неће производити правно дејство.

Члан 8.

Уговорне стране су обавезне да чувају као поверљиве све информације које се односе на овај Уговор, почев од дана закључења, па све до окончања пословне сарадње по овом Уговору.

Уколико једна од уговорних страна претрпи штету одавањем пословне тајне, уговорна страна која је проузроковала штету својом радњом, дужна је исту надокнадити.

Члан 9.

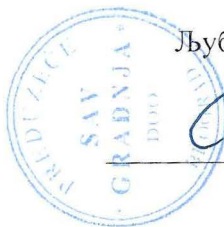
Евентуалне спорове из овог Уговора, уговорне стране решаваће мирним путем у духу добрих пословних обичаја, а за решавање спорова који нису решени на овај начин, надлежан је Привредни суд у Београду.

Члан 10.

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од којих свака уговорна страна задржава по 2 (два) примерка.

КОРИСНИК
ДИРЕКТОР

Љубиша Тулафић



ЈП „СКИАЛИШТА СРБИЈЕ“
ДИРЕКТОР

Дејан Ђика

